

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**  
**ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ № \_\_\_\_\_**

г. Самара.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью МКК «Сфинкс» ОП АН "Русь" в лице исполнительного директора Киселёва Максима Алесандровича, действующей на основании приказа № 4 от 04.10.2017г именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны

и гр. \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ г.р., паспорт: РФ серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ , зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** обязуется за вознаграждение осуществлять от имени, и за счёт **Заказчика** юридические и иные действия, необходимые для продажи, принадлежащего **Заказчику** по праву собственности объект права \_\_\_\_\_, далее по тексту «Объект», расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Кол-во комн. Серия	Этаж	Матер дома	Площадь (общ, кухня) жил,	Балкон лоджия	Изолир комнат	С/у	Входная дверь	Межком. двери	Окна	Ипотека

1.2. Установленная **ЗАКАЗЧИКОМ** цена указанного Объекта недвижимости определена в сумме:

\_\_\_\_\_

1.3. Стоимость объекта может быть изменена только со стороны Заказчика.

**2. Права и обязанности сторон.**

**2.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:**

2.2.1 По аргументированному требованию запросить у **Заказчика** предоставление дополнительных документов, необходимых для надлежащего исполнения **Исполнителем** предмета настоящего договора перечень которых не определён действующими нормативными и законодательными актами в сфере регистрации прав на недвижимое имущество.

2.2.2 Представлять **ЗАКАЗЧИКА** в отношениях с третьими лицами в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.4 Требовать от **ЗАКАЗЧИКА** надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

**2.3 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:**

2.3.1 Организовать рекламную компанию Объекта, направленную на его продажу, а именно:

- проведение маркетинговых исследований; размещение рекламы; - юридическое сопровождение сделки по продаже Объекта недвижимости, включающее в себя: сбор документов, необходимых для сделки купли продажи; консультирование по вопросам, связанных с договором, заключение соглашения о намерениях покупателем, надлежащее оформление договора купли-продажи, подача документов на государственную регистрацию договора купли-продажи. Периодичность и состав рекламной компании определяет **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** самостоятельно.

2.3.2 Изучать складывающуюся конъюнктуру рынка недвижимости в целях наиболее выгодной для **Заказчика** продажи Объекта;

2.3.3 Обеспечить, проведение конфиденциальных предварительных переговоров с **Покупателем** участием, при необходимости, юриста, руководителя **Исполнителя** в офисе **Исполнителя**.

2.3.4 Обеспечить контроль порядка расчёта за **Объект** продажи между **Заказчиком** и **Покупателем**.

2.3.4 Предоставлять консультации по правовым вопросам, возникающим в деятельности **Заказчика** по настоящему Договору.

2.3.5 Гарантировать присутствие своего представителя при проведении расчетов между сторонами передаче недвижимости и сопровождение при проведении сделки в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Самарской области.