

2.3.6 Уведомить **Заказчика** о дате, времени и месте проведения сделки, не позднее, чем за два дня до проведения сделки.

2.3.7 **ИСПОЛНИТЕЛЬ** не несёт ответственности за взаимоотношения **ЗАКАЗЧИКА** с налоговыми и иными органами государственной власти.

2.4. **ЗАКАЗЧИК** имеет право:

2.4.1 Проверять ход работ, выполняемых **Исполнителем**, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2 Наделить представителя **Исполнителя** полномочиями выступать от имени и в интересах **Заказчика**, без его непосредственного присутствия.

2.4.3 Предоставлять при необходимости **ИСПОЛНИТЕЛЮ** нотариально удостоверенную доверенность для представления своих интересов по продаже, принятия задатка, аванса, предоплату, или иной гарантийный взнос за **Объект**, а также в государственных, или иных органах.

2.5. **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

2.5.1 Информировать **Исполнителя** о дефектах и недостатках отчуждаемого **Объекта**, а также о нахождении **Объекта** под залогом, спором, запрещении (арестом) прочих обременениях в том числе и скрытых.

2.5.2 Гарантировать отсутствие правовых, финансовых и прочих притязаний к предмету настоящего договора со стороны третьих лиц, а в случае возникновения их в будущем, урегулировать их самостоятельно за счет собственных средств.

2.5.3 Обязуется в течение всего срока действия **Договора** не заключать каких-либо договоров и/или соглашений с иными лицами, предмет которых полностью или частично совпадает с предметом настоящего **Договора**.

2.5.4 Обязуется не осуществлять никаких переговоров и действий (рекламирование объекта на интернет ресурсах и печатных изданиях), направленных на отчуждение **Объекта**, иначе, чем при посредничестве с **Исполнителем**.

2.5.5 Проинформировать **Исполнителя** о произведённых работах, связанных с переоборудованием, перепланировкой недвижимости и их законности.

2.5.6 При подписании настоящего договора, **Заказчик** предоставляет **Исполнителю** право ведения переговоров с потенциальным покупателем на объект недвижимости от имени и в интересах **Заказчика**.

2.5.7 Не вести переговоров с потенциальным **Покупателем** недвижимости без участия **Исполнителя**.

2.5.8 Обеспечивать доступ потенциального **Покупателя** в присутствии представителя **Исполнителя** в недвижимость в определённое по предварительной договорённости сторон время.

2.5.9 При невозможности личного присутствия **Заказчика** для заключения Предварительного договора купли-продажи **Объекта** продажи с Соглашением о задатке, **Заказчик** оставляет за собой право выдать **Исполнителю** Поручение на принятие задатка.

2.5.10 Своевременно являться на место проведения сделки; обеспечить прибытие всех лиц, со своей стороны, участвующих в заключение и регистрации сделки в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Самарской области.

2.5.11 Своевременно оплатить стоимость услуг **Исполнителя**.

3. Порядок расчёта.

3.1 Вознаграждением **Исполнителя** по **Договору** является сумма, в размере:

3.2 Вознаграждение **Исполнителя** выплачивается **Заказчиком** в день подписания основного договора купли-продажи **Объекта** и предоставления его в орган, осуществляющий государственную регистрацию перехода права собственности от **Продавца** к потенциальному **Покупателю**, что подтверждается подписанием сторонами Акта выполненных работ (приложение №1).

3.3. Расходы по подготовке документов, необходимых для отчуждения **ОБЪЕКТА**, физическое освобождение (в том числе перевозка мебели)

4. Срок действия договора, его изменение и прекращение

4.1. Настоящий **Договор** вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до _____ года.

4.2. Если за 3 дня до истечения срока **Договора** стороны не сообщили письменно о прекращении действия **Договора**, то он считается продленным на тех же условиях каждый раз сроком на 1 (один) месяц.

4.3. Настоящий **Договор** может быть изменен по письменному соглашению сторон, о чем стороны обязаны подписать соответствующее Дополнительное соглашение к настоящему **Договору**.

4.4. В случае, если **Исполнителем** найден покупатель, с которым заключены Предварительный договор купли-продажи **Объекта** продажи и (или) Соглашение о задатке, срок действия настоящего **Договора** продлевается до момента его фактического выполнения и исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему **Договору**.