

4.5. Настоящий Договор считается полностью исполненным после подписания Акта выполненных работ (приложение №1).

## 5. Ответственность по настоящему договору

- 5.1 Соблюдать конфиденциальность, связанную с заключением и исполнением данного договора.
- 5.2 В случае нарушения своих обязательств по Договору, Стороны несут ответственность, определённую Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.3 В случае, если Исполнителем найден покупатель, с которым заключены Предварительный договор купли-продажи Объекта продажи с Соглашением о задатке, а ЗАКАЗЧИК уклоняется от выполнения своих обязательств по настоящему Договору или от обязательств по вышеуказанному Предварительному договору купли-продажи Объекта продажи и Соглашения о задатке, Заказчик обязан оплатить денежную сумму, указанную в п.3.1. настоящего Договора в качестве штрафа.
- 5.4 В случае отчуждения Объекта недвижимости ЗАКАЗЧИКА Покупателю в обход и без участия ИСПОЛНИТЕЛЯ, или любым его представителем, его родственниками, юридическими (физическими) лицами, по отношению к которым Покупатель является аффилированным лицом, либо аффилированными лицами Покупателя, либо юридическими (физическими) лицами, с которыми покупатель (его уполномоченный представитель) состоит в гражданско-правовых, или трудовых отношениях, в обход ИСПОЛНИТЕЛЯ, все обязательства ИСПОЛНИТЕЛЯ перед ЗАКАЗЧИКОМ считаются выполненными в полном объеме. В данном случае ЗАКАЗЧИК обязан оплатить денежную сумму, указанную в п. 3.1 настоящего Договора.

## 6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по экземпляру для каждой из сторон.
- 6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, которое будет являться его неотъемлемой частью.
- 6.3. Все возникающие споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами путем переговоров, с соблюдением претензионного порядка. В случае если стороны в результате переговоров не придут к согласию, то разрешение возникших споров и разногласий решаются в судебном порядке.

## 7. Действия непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства)

7.1 СТОРОНЫ освобождаются от частичной, или полной ответственности за невыполнение обязательств по договору в случае, если это невыполнение вызвано действием непреодолимой силы, согласно действующему законодательству РФ.

7.2 Разрушение объекта ЗАКАЗЧИКА, либо такое же его повреждение, которое делает невозможным исполнение договора, не освобождают ЗАКАЗЧИКА от обязанности возместить ИСПОЛНИТЕЛЮ все понесенные затраты в связи с исполнением договора, поскольку предполагается, что ЗАКАЗЧИК осуществил бы аналогичные затраты, если бы действовал самостоятельно.

## 8. Адреса и подписи сторон.

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО МКК «Сфинкс» ОП АН "Русь"

Юр. адрес: 443009 город Самара  
переулок Юрия Павлова 10 офис 213

Фактический адрес: 443009 город Самара  
переулок Юрия Павлова 10 офис 213

ИНН: 6319220058, КПП: 631945001,

ОГРН: 1176313065807

Тел: 8-846-993-87-56, 8937-999-77-35

### ЗАКАЗЧИК:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Тел: \_\_\_\_\_